

[Kan u deze nieuwsbrief niet lezen, klik dan hier](#)

Welkom!

Nieuwsbrief van Fidelis, uw verzekeringsmakelaar. Boordevol tips en nuttige weetjes.

Inhoudsopgave

HOE SAMEN BOUWEN OP GROND VAN ÉÉN PARTNER?



Bouwen op de grond van één van de partners kan leiden tot heel wat problemen. De facturen van de bouw worden betaald met de gemeenschappelijke spaarpot, er wordt een lening aangegaan door beide partners omdat dit voordeliger is.

[lees meer](#)

WAT BRENGT MIJN GELD NU NOG OP?



Momenteel zijn de rentevoeten erg laag. De zoektocht naar een passende bestemming voor uw spaargeld is dus best moeilijk. Momenteel kunnen wij u twee formules aanbieden die u wellicht zullen interesseren.

[lees meer](#)

ONGEVAL MET EEN ONVERZEKERDE BESTUURDER?



In 2011 is het aantal aangiftes van ongevallen met onverzekerde wagens opnieuw toegenomen. Wat als het u overkomt?

[lees meer](#)

HOU ALVAST ZONDAG 7 OKTOBER VRIJ, WANT...



... die dag trekken we met onze klanten naar het historische Ieper. Dat wil u toch niet missen?

[lees meer](#)

WORD FIDELIS - FACEBOOK VRIEND



Oproep aan alle Facebook gebruikers. Word vriend en ontvang een leuk gadget!

[lees meer](#)

HOE ONS CONTACTEREN

Hoe samen bouwen op grond van één partner?



Is het wel verstandig om met gemeenschappelijk geld te bouwen op de grond van een partner? Pak het verstandig aan!

Wat is het recht van natrekking?

Partners die niets regelen, kunnen problemen krijgen bij echtscheiding of overlijden. Het gevaar schuilt in het 'zakelijke recht van natrekking'. Hierdoor wordt de eigenaar van de grond automatisch ook eigenaar van het gebouw dat op zijn grond met gemeenschapsgeld werd opgetrokken.

Eigen of gemeenschappelijk goed?

Is de bouwgrond een eigen of een gemeenschappelijk goed? Stelde u bij uw huwelijk geen huwelijkscontract op, dan bent u gehuwd onder het wettelijk stelsel. In dit stelsel is een bouwgrond eigen als die al vóór het huwelijk in uw bezit was. Ook wanneer een partner

een bouwgrond erft of geschonken krijgt, is dat een eigen goed. Hetzelfde geldt voor schenkingen of erfenissen tijdens het huwelijk.

Ouders die hun kind een bouwgrond willen schenken, kunnen overwegen om de schenking aan het kind én het schoonkind te doen. Dan zijn beiden eigenaar van de bouwgrond. Opgelet wie op die manier schenkt, moet weten dat een schenking niet teruggedraaid kan worden: 'gegeven is gegeven'. Bij een eventuele echtscheiding blijft het schoonkind in principe eigenaar van zijn aandeel in de grond!

Grond inbrengen in gemeenschap

Welke oplossing is er dan bij een huwelijk onder het wettelijk stelsel? Hier wordt de grond in de huwelijksgemeenschap gebracht waardoor zowel de grond als het gebouw eigendom wordt van beide partners.

Wat gebeurt er met de grond, en dus het gebouw, bij echtscheiding? Het koppel doet er goed aan om in het huwelijkscontract vast te leggen wat er zal gebeuren bij echtscheiding. Is er recht van terugname en zo ja, tegen welke voorwaarden? Soms wil de andere, die geen eigenaar van de grond was, kunnen claimen dat de woning hem (preferentieel) wordt toegewezen. In dat geval kunt u beter stipuleren dat er geen recht van terugname zal zijn of dat dit recht ondergeschikt is aan het recht van verkieslijke toewijzing van de gezinswoning.

Wat als er geen gemeenschappelijk vermogen is?

Bent u gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen of woont u wettelijk samen? Als één van de partners een grond bezit is die sowieso eigen. In die stelsels is er enkel een eigen vermogen, geen gemeenschappelijk. Bouwen gehuwden met scheiding van goederen op de grond van één partner, dan is er wettelijk geen verrekening voorzien. De ene partner zal hoogstens kunnen aantonen dat hij geld geïnvesteerd heeft in het eigen vermogen van de ander en dat de ander zich daarmee verrijkt heeft. Als die vordering al slaagt, dan blijft de vergoeding beperkt tot het nominale en dus werkelijk geïnvesteerde bedrag. Ook wettelijk samenwonenden doen er dus goed aan het één en ander vast te leggen in de samenlevingsovereenkomst.

 [top](#)

Wat brengt mijn geld nu nog op?



KORTLOPEND: 1,00% + 1,50 % spaarplus rekening

U geniet een getrouwheidspremie die gelijk is aan de wettelijk maximale rentevoet van 1,50% op jaarbasis. De basisrentevoet, die tot 1,00% op jaarbasis wordt opgetrokken, is gedurende 12 maanden na de eerste storting gegarandeerd. Dit tijdelijke aanbod onder voorwaarden is geldig van 16 april 2012 tot 31 mei 2012 en vanaf een eerste nieuwe storting op een tijdens de actieperiode nieuw geopende spaarplus rekening, behoudens vervroegde afsluiting. Meer informatie in ons kantoor of via http://www.axa.be/nl/bk_sp_spaarplusrek.html

LANGLOPEND: Optinote Nordic - AXA Belgium Finance

Een obligatie in NOK, die vijf jaar op rij, een brutocoupon van 4,15% in Noorse Kronen uitkeert . Op de einddatum hebt u het recht op 100% terugbetaling van het belegde kapitaal (voor kosten) in Noorse Kronen (NOK), behoudens in gebreke blijven (bijv. faillissement) van de emittent en/of de garant. De jaarlijkse coupon en het belegde kapitaal zijn aan een wisselkoersrisico (EUR/NOK) blootgesteld. De inschrijvingsperiode loopt van 19 april 2012, 9 uur tot 1 juni 2012 (16 uur). Een vervroegde afsluiting is mogelijk. De prospectus vindt u terug op www.axa.be.

Interesse? Bel ons 059/26.73.69



top

Ongeval met een onverzekerde bestuurder?



Volgens een ruwe schatting van het Gemeenschappelijk Motorwaarborgfonds (= GMWF) rijdt 1,2 % van het wagenpark in België of +/- 70.000 voertuigen rond zonder verzekering. Het GMWF is een fonds voor mensen die betrokken raken bij een ongeval met een niet-verzekerde wagen.

Slachtoffer van een ongeval met een onverzekerde bestuurder?

Het slachtoffer of iedere persoon die het slachtoffer vertegenwoordigt (verzekeraar, verzekeringstussenpersoon, advocaat) kan het Waarborgfonds rechtstreeks invoeren binnen een termijn van 5 jaar vanaf de datum van het ongeval. Het hoofddoel van het fonds is om slachtoffers te vergoeden. Maar dat betekent niet dat bestuurders die in fout zijn, de juridische en financiële gevolgen kunnen ontlopen.

Slachtoffers van een onverzekerde voertuig in het buitenland kunnen zich wenden tot het

[Belgisch Bureau van de Autoverzekeraars](#). Die vzw bemiddelt en past de Europese richtlijnen toe. Het ongeluk wordt behandeld alsof het om twee Belgische auto's zou gaan.

Tussenkomst van Gemeenschappelijk Motorwaarborgfonds

Als u het slachtoffer bent van een ongeval, komt het Waarborgfonds tegemoet in de vergoeding van schade die door een motorrijtuig is veroorzaakt in de volgende gevallen:

- de auto die u aanreed, is niet verzekerd
- de auto die u aanreed, kon na twee maanden nog altijd niet worden geïdentificeerd, bijvoorbeeld bij een vluchtmisdrijf
- u werd aangereden door een gestolen auto
- er is sprake van overmacht waardoor geen enkele bestuurder verantwoordelijk is voor het ongeval (het ongeval werd bijvoorbeeld veroorzaakt door een olievlek op de weg)
- de verzekeringsmaatschappij is in staat van faillissement of weigert haar verplichtingen na te komen
- de verzekeraar antwoordt na drie maanden nog altijd niet op uw verzoek tot schadevergoeding.

Opgelet: De plaats waar het ongeval gebeurt, bepaalt of het Waarborgfonds al dan niet tussenkomst verleent. De exacte toepassingsvoorwaarden vindt u terug op de website van het Waarborgfonds.

Wat als u zelf een risicobestuurder bent?

Al sinds een aantal jaar kunnen zogenoemde 'risicobestuurders', die geweigerd worden door de verzekeraars of die weigeren buitensporige verzekeringspremies te betalen, een beroep doen op het [Tariferingsbureau Auto](#). Die dienst bestaat uit vertegenwoordigers van de consumentenorganisaties en van de verzekeringsmaatschappijen en kan aan iedere bestuurder een minder prijzig verzekeringscontract aanbieden.

Om een beroep te kunnen doen op het Tariferingsbureau moeten tenminste drie verzekeraars geweigerd hebben u te verzekeren. Of: ze vroegen een premie die vijfmaal hoger is dan het laagste markt tarief en/of een vrijstelling die driemaal hoger ligt dan de laagste vrijstelling.

 [top](#)

Hou alvast zondag 7 oktober vrij, want?



Per schijf van € 25.000, belegd tussen 01/03 en 01/10/2012 krijgt u een deelnameticket voor een plezante namiddag in het historische Ieper met een bezoek aan het volledig vernieuwde Flanders Field museum, waar ook onze maag verwend wordt.

[↑top](#)

Word Fidelis - Facebook vriend



Elke 10e vind-ik-leuk volger ontvangt een Snizo gadget.

Ga dus snel naar onze facebook pagina, en ontdek uw Fidelisteam.

U vindt ons op <https://www.facebook.com/pages/Fidelisteam/131249700280476>

[↑top](#)

Hoe ons contacteren



Fidelis

[Fidelis nv Marktplein 15, 8460 Oudenburg](#)

Tel. 059 26 73 69

Fax. 059 26 55 70

e-mail: info@fidelisteam.be

FSMA 11230 Rek nr. 751-0010793-66

Hr. O.46.012 BTW BE 439.645.867

Woelige tijden?

Uw Fidelisteam

staat paraat!

[Fidelis cvba Gistelsteenweg 341a, 8490 Jabbeke](#)

Tel. 050 81 12 60

Fax 050 81 59 28

e-mail: info@fidelisteam.beFSMA 20312 Rek. nr.

751-0039595-59

Hr. Br.70.767

[Openingsuren Oudenburg en Jabbeke](#)

maandag	9 - 12 u	op afspraak
dinsdag	9 - 12 u	13.30 - 17.30 u
woensdag	op afspraak	op afspraak
donderdag	9 - 12 u	13.30 - 17.30 u
vrijdag	9 - 12 u	13.30 - 17.30 u
zaterdag	op afspraak	

[↑top](#)

[Vertel een vriend](#) | [Uitschrijven](#) | [Privacy](#) | [Copyright](#)

met steun van



POWERED BY

